

VEDTÆGTER

for



Kagsåvej 113-133 / Kagsåbrinken 3-27
Gladsaxe kommune

Navn og formål

§ 1

Foreningen er stiftet den 13. januar 1971. Foreningens navn er BRINKEN.

§ 2

Foreningens formål er at varetage medlemmernes interesser som ejere af parceller, der er udstykket og særskilt matrikuleret af matr. nr. 1 o Gladsaxe by og sogn.

§ 3

Foreningens primære arbejde er at varetage administrationen af alle medlemmers fælles anliggender, herunder de pålagte forpligtelser i lyste deklaration af 5. januar 1970.

Foreningens medlemmer

§ 4

Enhver ejer af de i § 2 nævnte parceller er pligtigt medlem af foreningen og kan som sådan ikke nægtes optagelse, ej heller ekskluderes af denne, så længe vedkommende har adkomstdokument på en eller flere af disse parceller.

Derfor må enhver, der optages i foreningen, dokumentere sin ret til medlemskab overfor bestyrelsen, eller den der på bestyrelsens vegne forestår optagelsen.

Ingen, som ikke har adkomstdokument på de i § 2 nævnte parceller, kan optages i foreningen.

§ 5

Ethvert medlem er pligtigt at overholde foreningens vedtægter, og medlemmerne hæfter solidarisk for foreningens forpligtelser.

Ethvert medlem, der skader de fælles interesser eller modarbejder foreningens formål, kan ved generalforsamlingens beslutning fratages sine medlemsrettigheder. Generhvervelse af disse sker ved en ny generalforsamlingsbeslutning herom.

Fortabelse af medlemsrettigheder medfører ikke bortfald af medlemmets påhvilende forpligtelser overfor foreningen.

§ 6

Ved afhændelse af en parcel er medlemmet pligtig at sørge for, at den nye ejer fra overtagelsesdatoen påtager sig medlemskab af foreningen samt overtager samtlige forpligtelser overfor foreningen.

Den nye ejer skal endvidere overdrages foreningens vedtægter, medlemsliste, samt hvad der måtte være af materiale om den pågældende parcel, herunder eventuelle deklarationer, tillægsdeklarationer, tegninger m.v.

Ved afhændelsen er medlemmet pligtig at meddele foreningens kasserer overtagelsesdatoen samt den nye ejers navn.

§ 7

Medlemmerne betaler et af generalforsamlingen fastsat årskontingent, som retter sig efter foreningens udgifter.

Har et medlem ikke betalt kontingent rettidigt, mistes medlemsrettighederne indtil restancen er betalt.

Ethvert medlem er pligtigt at betale kontingent uden påkrav fra foreningens kasserer.

Generalforsamling

§ 8

Generalforsamlingen er foreningens øverste myndighed. Den indkaldes af bestyrelsen med mindst 3 ugers varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt indeholde en foreløbig dagsorden jf. vedtægternes § 9. Senest en uge før afholdelse af ordinær generalforsamling udsendes til hvert enkelt medlem endelig dagsorden, bilagt de under dagsordenens pkt. 5 anførte indkomne forslag.

§ 9

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest med udgangen af uge 10. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Valg af dirigent
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor
4. Fastsættelse af kontingent
5. Indkomne forslag
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleant til bestyrelsen
8. Valg af revisor
9. Valg af revisorsuppleant
10. Eventuelt

§ 10

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, eller når det til behandling af et angivet emne skriftligt begæres af mindst 6 medlemmer, eller når en tidligere generalforsamling har truffet beslutning herom. Ved begæring afholdes den ekstraordinære generalforsamling senest 6 uger efter, at begæringen er bestyrelsen i hænde med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Angivet emne
3. Eventuelt

§ 11

Ejerne af hver parcel har lige adgang til generalforsamlingen. Hvert medlem har kun een stemme, uanset om vedkommende ejer flere selvstændigt matrikulerede parceller. Ejers en parcel af to eller flere personer, kan der kun afgives een stemme for denne parcel. Stemmeret kan udøves ved fuldmagt, når denne er overdraget dirigenten ved mødets begyndelse.

§ 12

Ethvert medlem kan få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling. Dette emne skal skriftligt være bestyrelsens formand i hænde senest 14 dage før den ordinære generalforsamling, og emnet vil blive behandlet under dagsordenens punkt 5 - indkomne forslag.

§ 13

Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, som varetager dagsordenens punkter og har den endelige afgørelse vedrørende behandlingen af disse. Dirigenten leder enhver afstemning.

Afstemning sker ved håndsoprækning, med mindre en tredjedel af de fremmødte stemmeberettigede begærer skriftlig afstemning.

Beslutning træffes af de fremmødte stemmeberettigede ved simpel stemmeflerhed.

Til forslag om ændring af vedtægterne kræves dog at mindst 75% af medlemmerne er mødt og stemmer for forslaget. Er mindre end 75% af medlemmerne mødt, men mindst to tredjedele af de fremmødte stemmeberettigede stemmer for forslaget, afholdes en ny generalforsamling, og på denne kan forslaget vedtages med stemmeflerhed uanset antallet af de fremmødte.

Til vedtagelse af forslag om opløsning af foreningen kræves at 75% af medlemmerne ved skriftlig afstemning stemmer for forslaget, samt at ingen offentlig instans har indsigelser mod denne. Bestyrelsens sekretær optager en kort beretning om forhandlingerne i foreningens protokol, der underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen.

Bestyrelse

§ 14

Foreningen ledes af en bestyrelse på 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling for en to-årig periode. Bestyrelsen vælger en næstformand af sin midte. Næstformanden er også bestyrelsens sekretær.

Formanden og een repræsentant afgår de lige årstal. Kassereren og to repræsentanter afgår de ulige årstal.

Suppleant til bestyrelsen og revisor vælges på den ordinære generalforsamling for et år ad gangen.

Genvalg kan finde sted.

Formanden og kassereren betaler halvt kontingent.

Ethvert medlem er pligtigt at modtage valg til bestyrelsen. Dog er et medlem ikke pligtigt at modtage genvalg før to år efter fratrædelse som bestyrelsesmedlem.

§ 15

Bestyrelsesmøde indkaldes af formanden, eller i dennes fravær næstformanden, når der findes anledning hertil, samt når 2 medlemmer af bestyrelsen ønsker det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når formanden, eller i dennes fravær næstformanden, og yderligere to medlemmer af bestyrelsen er til stede. Disse tegner foreningen.

Beslutning træffes af de fremmødte bestyrelsesmedlemmer ved simpel stemmeflerhed.

Kommer antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang mellem to på hinanden følgende ordinære generalforsamlinger ned under 5, indtræder den valgte suppleant i bestyrelsen.

Ved køb, salg eller pantsætning af fast ejendom tegnes foreningen af den samlede generalforsamling.

Sekretæren optager en kort beretning i foreningens protokol. Beretningen underskrives af de bestyrelsesmedlemmer, der har deltaget i mødet.

Regnskab

§ 16

Kassereren varetager foreningens regnskab og fører foreningens medlemsbog og kassebog, som altid skal være a jour.

Medlemsbogen skal indeholde en fortegnelse over foreningens medlemmer, deres adresser samt parcellernes matrikelnumre og disses arealer.

I kassebogen skal føres enhver indtægt og udgift med nummer og dato for hvilken indtægten eller udgiften er afholdt.

Udgiftsbilag skal være godkendt og underskrevet af formanden, eller i dennes fravær næstformanden, og skal opbevares.

Kassereren skal ved bestyrelsesmøder fremlægge kassebogen for at gøre bestyrelsen bekendt med foreningens økonomi.

Revisoren har adgang til at efterse alle regnskabsbøger og beholdninger og kan fordre enhver oplysning, som vedkommende finder af betydning for udførelsen af sit hverv.

Kassereren skal afslutte regnskabet 4 uger før den ordinære generalforsamling, således at revisionen kan finde sted rettidigt.

Afskrift af regnskabet med revisionsbemærkninger skal tilsendes medlemmerne sammen med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling i februar måned.

§ 17

Bestyrelsen fastsætter de nærmere regler med hensyn til kassererens kontantbeholdning samt anbringelsen af foreningens midler.

§ 18

Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Gunnar Solvang
Formand

Jan Hansen
Næstformand/sekretær

Poul Erik Pedersen
Bestyrelsesmedlem

Jacek Krzeminski
Bestyrelsesmedlem

Jørgen Jensen
Kasserer