

Godkendt
20/12.83
G.U.

Herlev, den 28.maj 1983.

TIL MEDLEMMERNE!

Så er det endelig lykkedes os, at finde frem til et principforslag, til såvel carporte - redskabsrum samt terrasseoverdækning, som lovet på generalforsamlingen.

Forslagene, er delt op i 2 forskellige løsninger, for henholdsvis Kagsåbrinken og Kagsåvej.

Løsningen for Kagsåbrinken består af:

Carport med plads til 1 bil, med bagvedliggende redsskabsrum, 149 x 298 cm, i forskudt plan, med hensyntagen, til det skrånende niveau på grunden.

Overdækket - eller delvis overdækket terrasse, i hele grundens bredde, samt 3 mtr. ud fra muren, skrånende udad, med en højde over jorden på ca 210 cm. (3.mtr. fra mur).

Løsningen for Kagsåvej består af:

Carport med plads til 1 bil, med redsskabsrum placeret i venstre, forreste side af carporten (ved fortovet). Redskabsrum mål 149 x 298 cm.

Overdækket terrasse, på samme måde, som ved Kagsåbrinken.

Løsningen med redskabsrummets placering i frontlinie med carport, er valgt, fordi ved besigtigelse af grundene, har det vist sig, at såfremt man placere redskabsrummet i den bagerste front, på siden, vil den dække meget, såvel for lys som for udsyn i køkkenvinduet. Bag carporten vil der ikke være fornøden plads.

fortsættes

2.

fortsat.

Vi beder dig studere tegningerne godt, og på vedlagte skema besvare, om du kan godkende eller ikke godkende principforslagene.

Vi gør opmærksom på, at selv om du godkender forslagene, har du ikke byggepligt.

Hvis du en dag, selv vil opføre - carport - redskabsrum eller terasse, skal du dog være klar over, at de så skal opføres som de godkendte tegninger.

Har du spørgsmål, er du naturligvis velkommen til, at kontakte bestyrelsen.

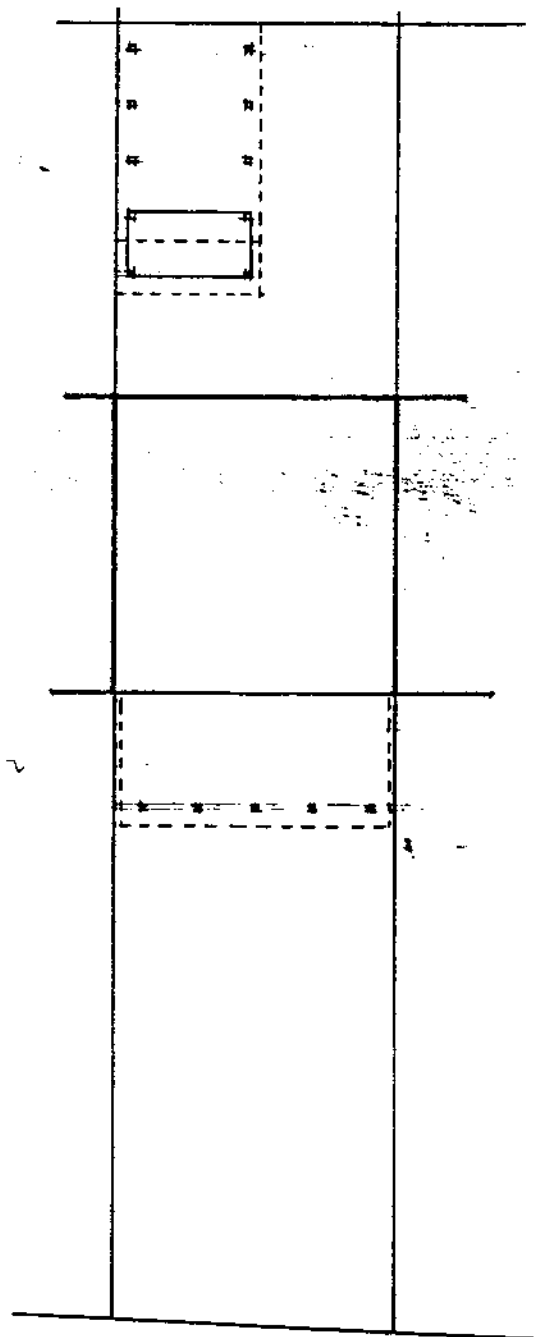
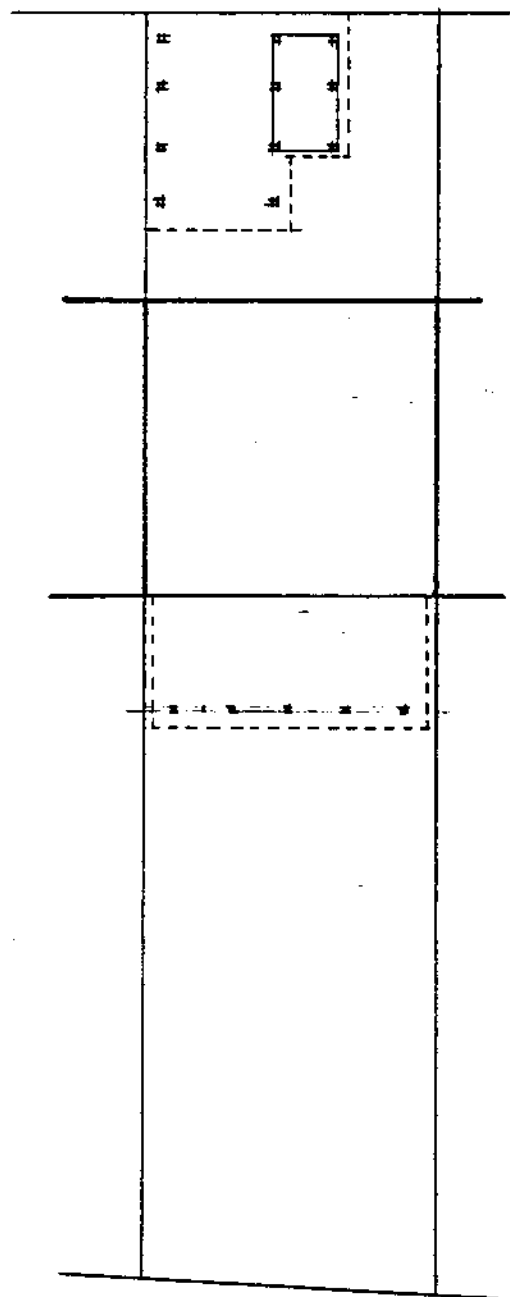
Vedlagt brochure fra Plus Træindustri.

Med hensyn til de af Gladsaxe Kommune påpegede ulovlige skure - halvtage - markiser o.lign. - har vi bedt Gladsaxe Kommune om yderligere udsættelse af sagen, indtil vores principforslag er klart.

Spørgeskemaet, bedes returneret til formanden, senest den 5.juni 83

f. BESTYRELSEN

Hans Jacobsen.
formand.

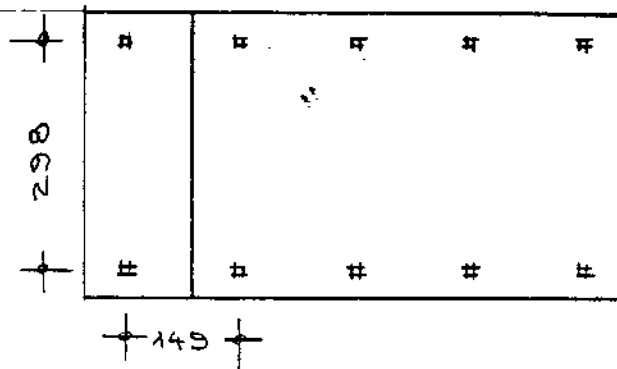
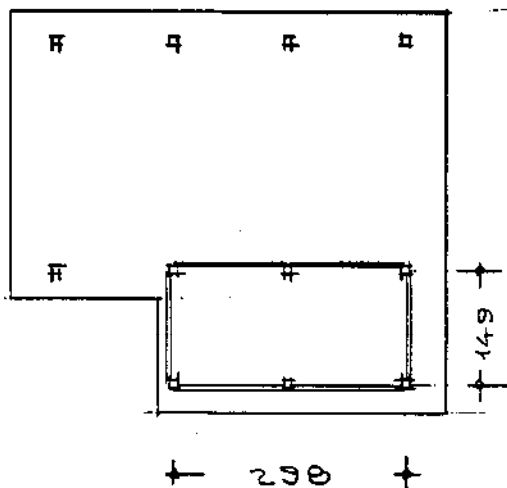
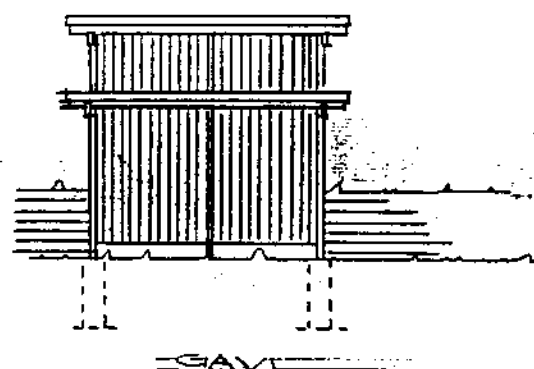
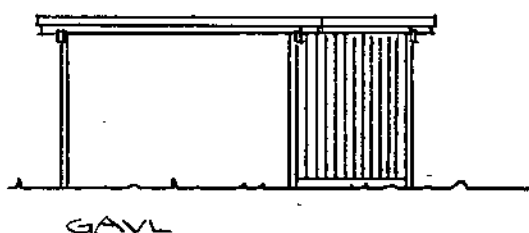
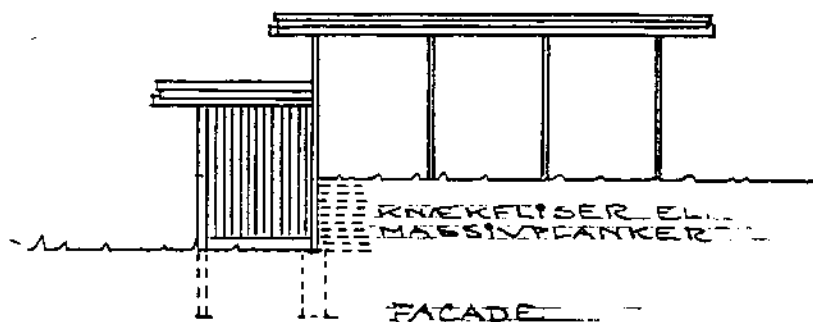
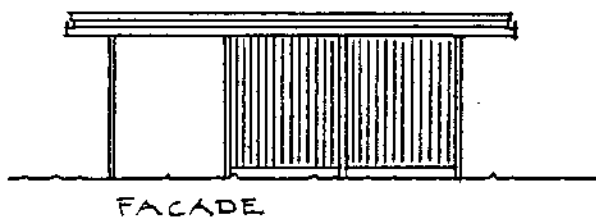


SITUATIONSPLAN 1:200
KAGSAVEJ
CARPORT M/REDSKABSRUM
OVERDEKKET TERRASSE

SITUATIONSPLAN 1:200
KAGSABRINKEN
CARPORT M/FORSKUDT REDSKABSRUM
OVERDEKKET TERRASSE

PLUS GARDEN SYSTEM 4/5
6600 VEJEN

PRINCIP PLANER FOR CARPORTE OG OVERDEKKET TERRASSE
MÅL 1:200, DATO 16/5-83, TEKN. H.J.



TYPE EK M/REDSKABSRUM (SPECIEL)
KAGSÅVEJ

TYPE ER M/FORSKUDT
REDSKABSRUM (SPECIEL)
KAGSÅBRINKEN

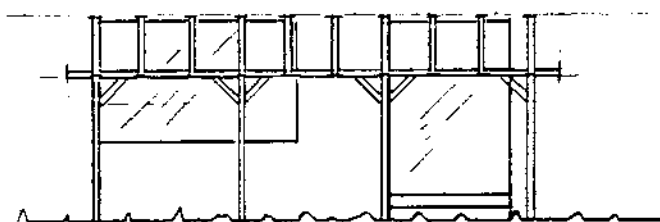
PLUS GARDEN SYSTEM A/S
6600 VEJEN

CARPORT M/REDSKABSRUM - KAGSÅVEJ OG KAGSÅBRINKEN
MÅL 1:100, DATO 19-5-83, TEKN. H.J.

SPECIEL PERGOLA TERRASSE

Alternativ til overdækket terrasse.

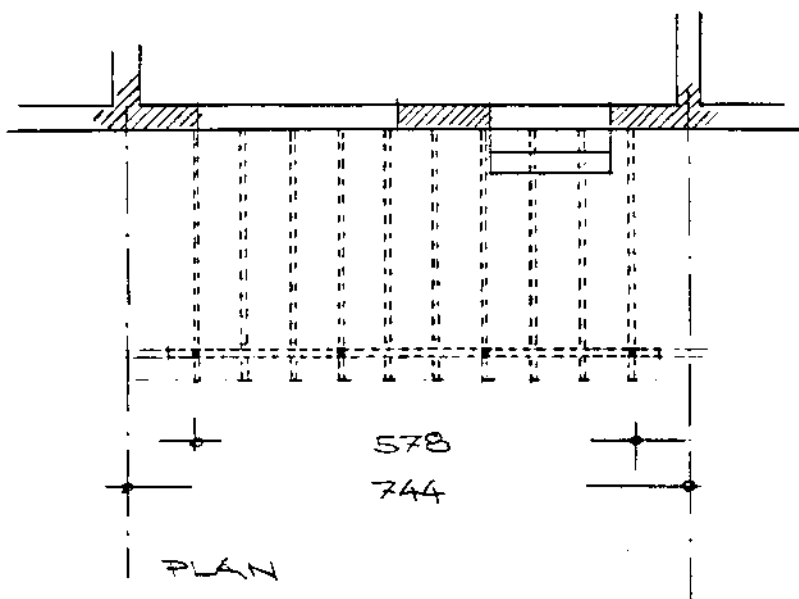
Kan-overdækkes partielt.



FACADE



SNIT

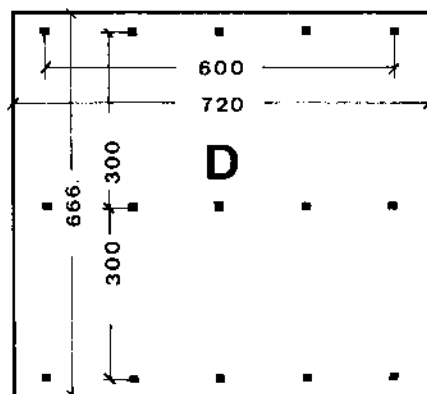
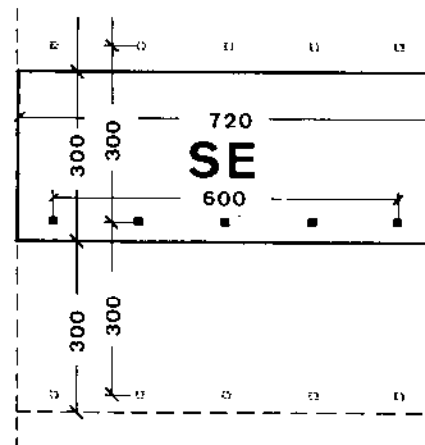
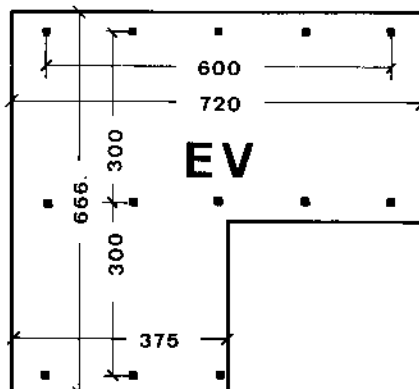
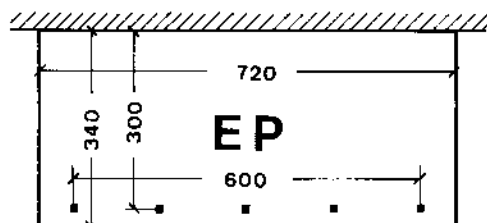
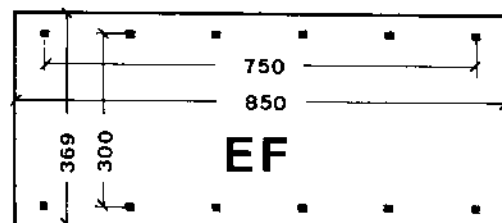
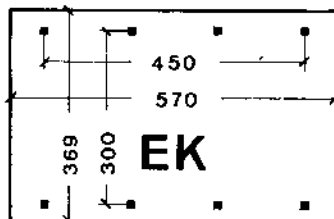
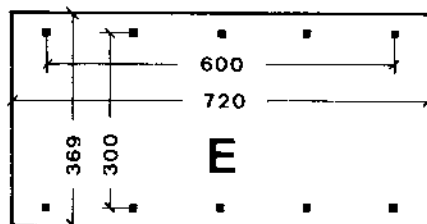


PLUS GARDEN SYSTEM A/S
6600 VEJEN

PERGOLA - TERRASSE
MÅL 1:100, DATO 20-5-83, TEKN H.J.

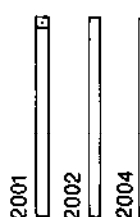
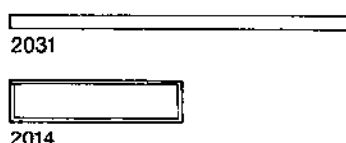
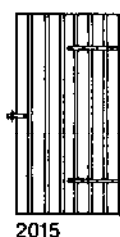
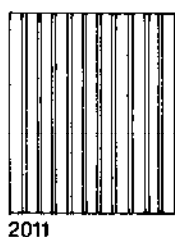
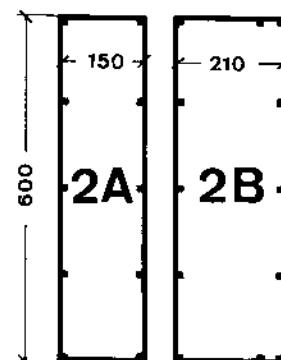
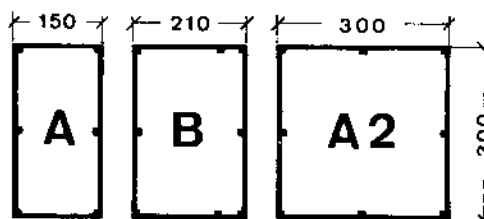
PLUS[®]-System carporte/redskabsrum

Tegningen viser grundplan over 4 grundtyper af enkelt-carporte, vinkel-carport, suppleringsæt og dobbelt-carport.



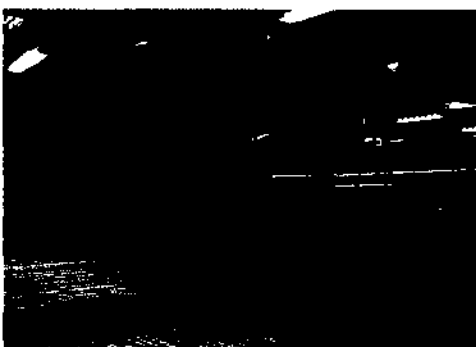
Redskabsrum

i standardudførelse med dør og vindue. Kan indbygges mellem carportstolperne.



Tilbehør

- 2001 Stolpe 9,5x9,5x290 cm
- 2002 Stolpe 290 cm til tværbræt
- 2004 Stolpe 7x9,5x290 cm
- 2011 Vægelement 142x177 cm
- 2012 Vægelement 50x177 cm
- 2013 Vægelement 142x147 cm
- 2014 Vindue 142x35 cm
- 2015 Dør 89x177 cm
- 2031 Tværbræt 1,9x12,5x299 cm



DERES GARANTI

PLUS-carporte, -redskabsrum og -brænderum er trykimprægneret med TANALITH-salt, som giver træet en holdbarhed på 30 til 40 år. Trykimprægneringen foregår på fabrikkens egne anlæg med 14 atm. tryk. Foruden trykimprægneringen, der forhindrer forrådnelse og svampedannelse, er varemærket PLUS Deres bedste garanti for holdbarhed.

GOLD MARKETING - PRINTED IN DENMARK - PHOTOS: TRYKKERET A/S ÅRHUS

Deres PLUS-forhandler:

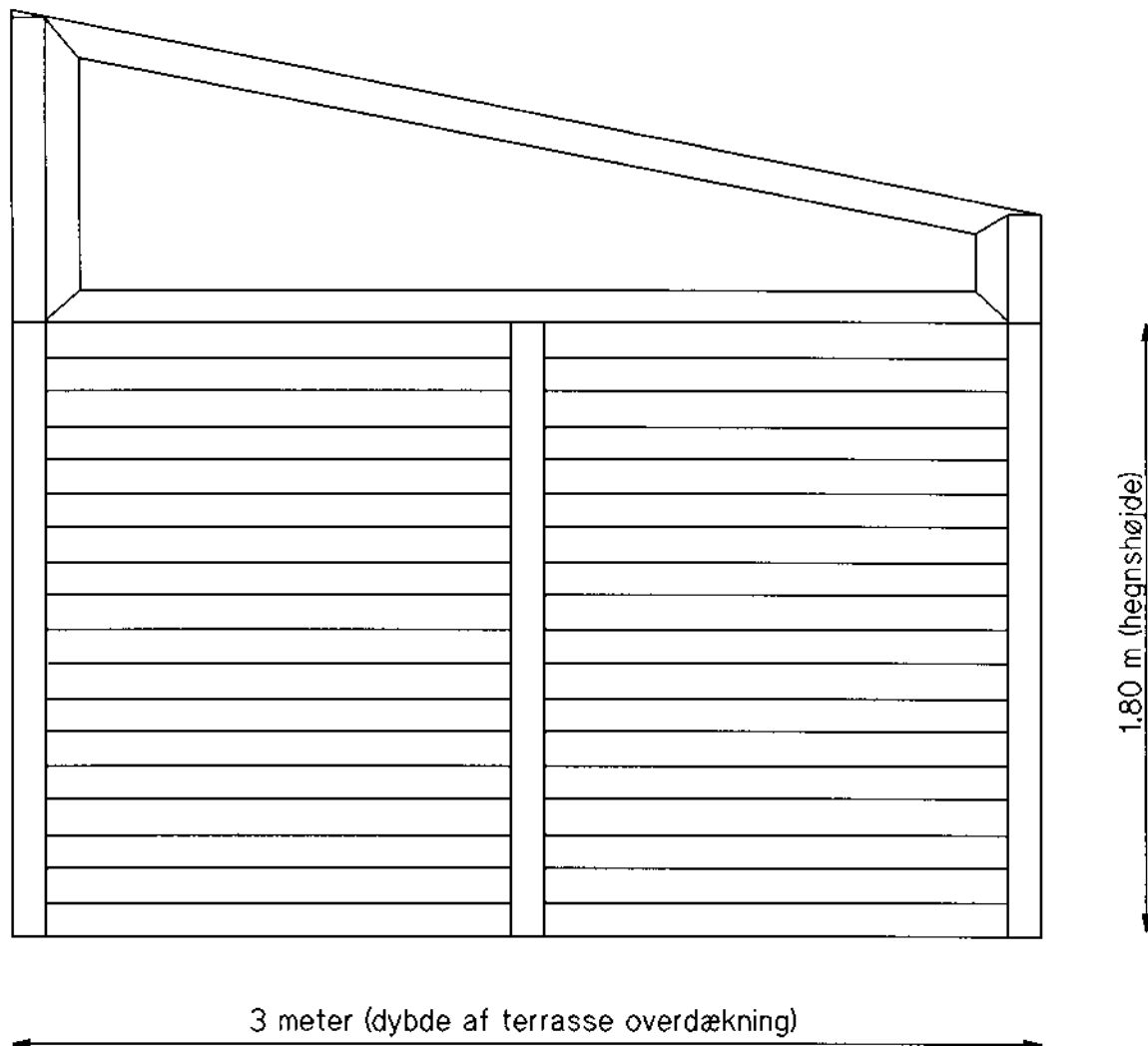
JOHANNES FOGA'S
FIRSKOVVEJ 20
2300 LYNGBY
Tlf. (02) 87 10 01



Plus Vejen Træindustri A/S
DK-6600 Vejen • Tlf. 05 - 36 33 33

PLUS[®] er indregistreret varemærke tilhørende Plus Vejen Træindustri A/S

Vi har nu fået udvidet principgodkendelsen af terrasseoverdækningerne.



Terrassegavl set fra Nord side.

Principgodkendelse for terrasseoverdækning er udvidet med principgodkendelse af en eller to gavle.

Disse gavle må udfylde arealet, der går fra terrasseoverdækningens tag til jordoverfladen, og fra husets mur til terrasseoverdækningens hjørnestolpe.

Fra jordoverflade til 1,80 m over jordoverfladen skal gavlen være lavet af træ.

Fra 1,80 m over jordoverfladen op til terrasseoverdækningens tag må indsættes et vindue af glas (eller plexiglas). Dette kan tillades uden naboerklæring.

Såfremt enighed kan opnås med naboen til gavlen, kan gavlens udformning være anderledes. Det er stadig et krav at materialerne skal være træ og glas (plexiglas), og der skal udfærdiges tegning, som viser den gavl, der er enighed om. Kopi af tegning og naboerklæring skal sendes til teknisk forvaltning inden opførelse finder sted, efter reglerne i småhusreglementet. Både tegning og naboerklæring skal være forsynet med underskrift fra såvel den, der opfører gavlen som naboen.

Med venlig hilsen