

AFSLUTTET

SAGSOMSLAG (2005/0000572)

KL-journalnr.:

02.00.01P21

Sagstype:

Princip

Undernummer:

Art.:

Person info:

Matrikel info:

Ejendomsnummer:

Hovedmatrikelnr.:

Beliggenhed:

Virksomheds info:

CVR + Filialnr.:

Firmanavn:

Adresse info:

Sagsparter:

Sekundære:

;; Pia og Jørgen Jensen; Kagsåvej 127;; 2730 Herlev;

Sagstitel:

Retningslinier for etablering af ekstra tagvinduer, E/F Brinken,
Kagsåvej/Kagsåbrinken

Sagsbehandler:

Anne Brandt/GLXKOM/DK

Forv./Afd.:

TMF/BA

Status:

Under behandling

Sagsdato:

25.01.2005

Præcedens:

Ja

Krydsreference:

Kassation:

B

Arkivnr.:

Byggesagsarkiv

DOKUMENTOVERSIGT (2005/0000572)

Journal-nr.:	02.00.01P21
Sagsbehandler:	Anne Brandt/GLXKOM/DK
Sagsdato:	25.01.2005
Sagstitel:	Retningslinier for etablering af ekstra tagvinduer, E/F Brinken, Kagsåvej/Kagsåbrinken
Sagstype:	Princip
Art:	

<u>Nr.</u>	<u>Type</u>	<u>Dok.dato</u>	<u>Svarfrist/ mødedato</u>	<u>Titel</u>
001	Indg.	20-01-05	I n g e n	Anmodning om stillingtagen til principprojekt om ekstra tagvinduer, Kagsåvej/Kagsåbrinken
002	Udg.	25-01-05	I n g e n	Kvittering for anmodning om bemærkninger til principprojekt om ekstra tagvinduer, Kagsåvej/Kagsåbrinken
003	Indg.	28-03-05	I n g e n	Projektmateriale, retningslinier for etablering af ekstra tagvinduer, E/F Brinken, Kagsåvej/Kagsåbrinken
004	Udg.	25-04-05	I n g e n	Godkendelse af retningslinier for isætning af tagvinduer på indgangssiden i rækkehuse i bebyggelsen Brinken, Kagsåvej 113-133 og Kagsåbrinken

Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg
Tlf.: 39 57 50 00. Fax: 39 66 33 95.
E-post: byggesag@gladsaxe.dk
www.gladsaxe.dk

GF Brinken
v/ formand Jan R. Hansen
Kagsåbrinken 27
2730 Herlev



GLADSAXE
KOMMUNE
25.04.2005

Godkendelse af retningslinier for isætning af tagvinduer på indgangssiden i rækkehuse i bebyggelsen Brinken, Kagsåvej 113-133 og Kagsåbrinken 3-27

Byggesagsafdelingen har behandlet Deres ansøgning om retningslinier for isætning af tagvinduer på indgangssiden i ovennævnte bebyggelse.

De har vedlagt referat fra den ordinære generalforsamling hvor projektet blev vedtaget.

Bebyggelsen er omfattet af lokalplan 79, der i § 6.2 fastlægger at den enkelte tæt-lav bebyggelses ensartethed skal bevares og der må ikke finde sådanne forandringer sted at helhedsindtrykket ændres.

Byggesagsafdelingen har vurderet, at de foreslåede retningslinier vil medvirke til at isætning af tagvinduer ikke vil ændre helhedsindtrykket væsentligt.

Der skal derfor meddeles godkendelse af de fremsendte retningslinier.

De enkelte boligejere kan herefter, uden særskilt godkendelse herfra, isætte tagvinduer i overensstemmelse med de godkendte retningslinier.

Klagevejledning vedhæftet.

Ved henvendelse hertil bedes sagsnr. 2005/0000572 oplyst. Sagen er behandlet af Anne Brandt, telefon 39 57 59 13.

Med venlig hilsen


Anne Brandt

Klagevejledning

I henhold til planlovens § 58, stk. 1, nr. 3, kan kun retlige spørgsmål påklages. Det vil sige, at De f.eks. kan klage, hvis De ikke mener, at Byrådet har haft hjemmel til at træffe afgørelsen. De kan derimod ikke klage over, at Byrådet efter Deres opfattelse burde have truffet en anden afgørelse.

Klage indgives til Naturklagenævnet, Frederiksborggade 15, 1360 København K. Klagen skal være modtaget af Naturklagenævnet inden 4 uger fra modtagelsen af denne afgørelse. Hvis De vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsens modtagelse.

Henhører til brev af

25 APR. 2005

Gladsaxe Kommune
Byggesagsafdelingen

Principprojekt for isætning af ekstra tagvinduer i grundejerforeningen Brinken

Antallet af tagvinduer

Det er valgfrit, om man vil isætte 1 eller 2 tagvinduer, eller om man slet ikke vil isætte ekstra tagvinduer.

Tagvinduernes placering

Spærrene på vedlagte tegning er blevet nummeret fra 1 til 10. Tagvinduerne skal placeres mellem spær 2 og 3 og mellem spær 8 og 9. Stederne er på tegningen tillige markeret med krydser. De nye vinduer skal have fælles overkant, og de skal desuden have fælles overkant med tagvinduerne på den anden side af huset.

Tagvinduernes størrelse

Tagvinduet mellem spær 2 og 3 (i værelset) skal have samme størrelse, som de 4 tagvinduer, der er i husets anden side (78 x 140 cm).

Tagvinduet mellem spær 8 og 9 (over trappen til 1.sal) skal være 55 (bredde) x 78 (højde) cm.

Tagvinduernes udformning

Tagvinduerne skal visuelt flugte med taget – set udefra. Der må således hverken isættes vinduer med udhæng, kviste eller lignende.

Energibesparende hensyn

Tagvinduerne skal være monteret med lavenergiruder, der sikrer et lavt varmetab. Herudover skal der i forbindelse med isætning af tagvinduerne foretages en efterisolering af tag-arealet omkring tagvinduet.

Redningsåbninger

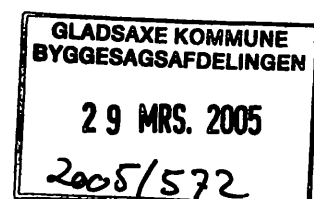
Såfremt man vælger at opdele det nuværende store værelse i 2 mindre ved opsætning af skillevæg og døre, skal man samtidig vælge en vinduestype, som sikrer at gældende regler om redningsåbninger er overholdt.

Ventilation

Såfremt isætning af et tagvindue over trappen til 1. sal nødvendiggør, at ventilationskanalen fra det særskilte wc-rum i stueetagen skal fjernes, skal der i forbindelse med isætning af tagvindue mellem spær 8 og 9 sørges for alternativ ventilation vedr. fjernelse af indeluft i det særskilte wc-rum i stueetagen.

Ovenstående er blevet vedtaget på ordinær generalforsamling den 28. februar 2005.

Byggesagsafdelingens
Eksemplar

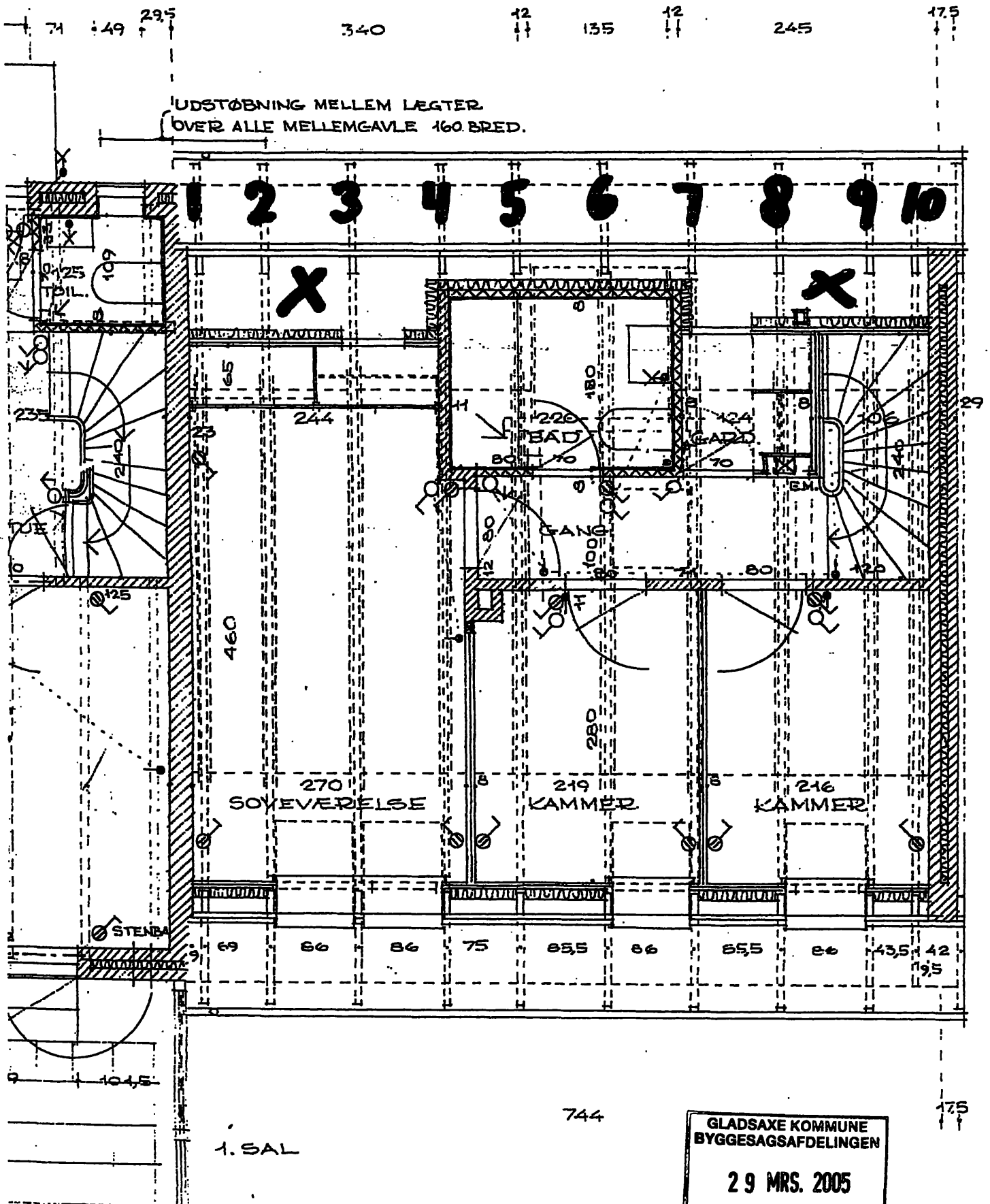


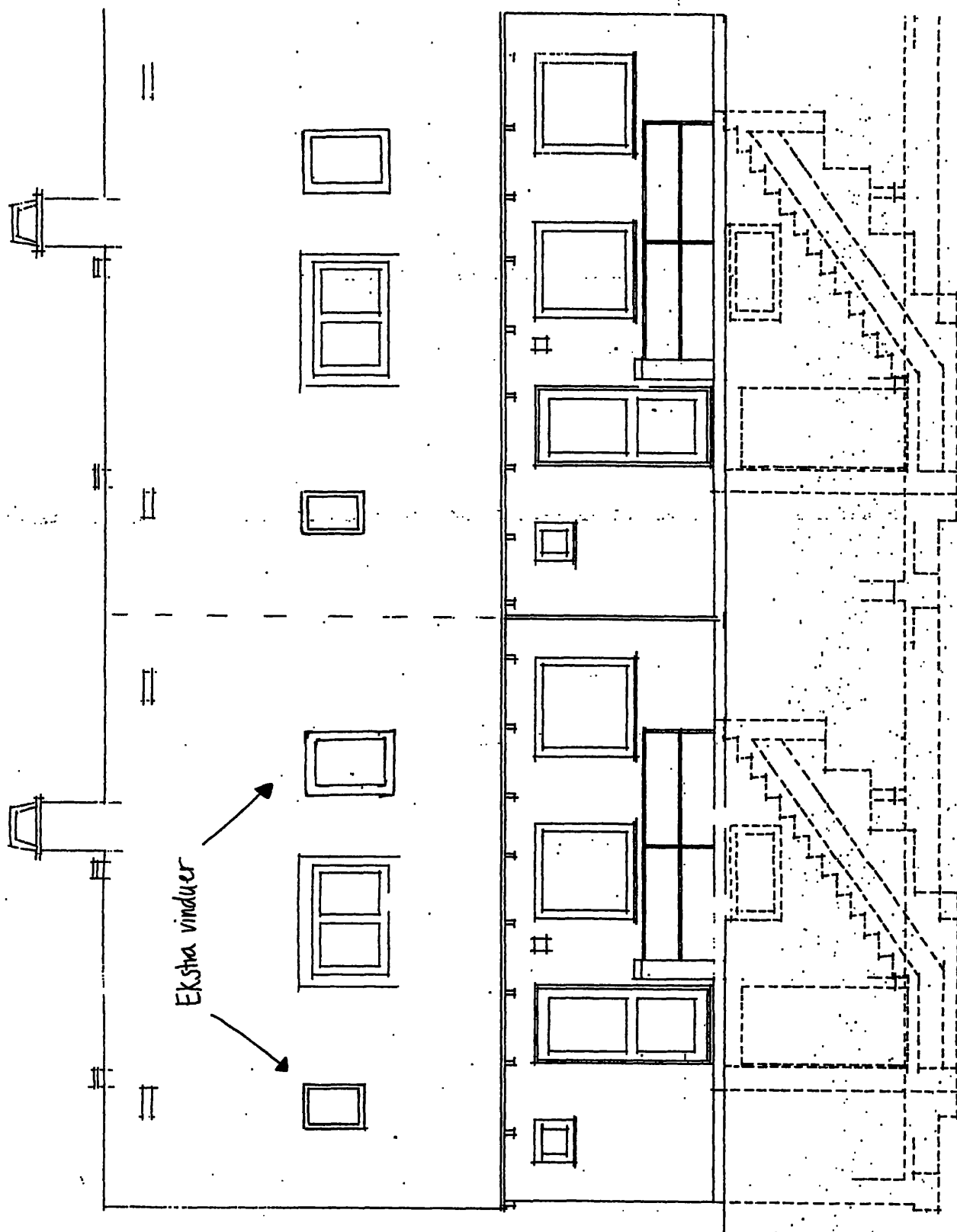
REAL OG 106,78 M² ETAGEAREAL
REAL OG 104,33 M² ETAGEAREAL

Enhører til brev af

25 APR. 2005

Gladsaxe Kommune
Byggesagsafdelingen





SIDE MOD VED (ØST)

Tilhører til brev af

25 APR. 2005

GLADSAXE KOMMUNE
Byggesagsafdelingen

Tilhører til brev af

25 APR. 2005

GLADSAXE KOMMUNE
Byggesagsafdelingen

GLADSAXE KOMMUNE
BYGGESAGSAPDELINGEN

29 MRS. 2005

2005/522

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 28. februar 2005

Referent: Næstformand Poul Erik Pedersen (Kagsåvej 131)

18 huse (ud af 24) var repræsenteret på generalforsamlingen, svarende til 75%.

Pkt 1 – valg af dirigent

Flemming Gøttsche (Kagsåbrinken 21) blev enstemmigt valgt til dirigent.

Flemming Gøttsche konstaterede, at varslingstiden og dagsordenen var i overensstemmelse med foreningens vedtægter, hvorfor generalforsamlingen var beslutningsdygtig.

Pkt 2 – aflæggelse af bestyrelsens beretning

Formand Jan Hansen (Kagsåbrinken 27) fremlagde bestyrelsens beretning for det forgangne år. Beretningen vedlægges dette referat.

Der var ingen bemærkninger til beretningen, og den blev enstemmigt vedtaget.

Byggesagsafdelingens
Eksemplar

Pkt 3 – aflæggelse af årsregnskab for 2004

Kasserer Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) fremlagde årsregnskabet for 2004.

Der var en kort drøftelse af størrelsen af det gebyr, som foreningen opkræver vedrørende fremsendelse af diverse materiale til ejendomsmæglere i forbindelse med ejendomshandler. Nogle mente, at foreningen uden problemer godt kunne opkræve 500 – 1000 kr. pr. gang.

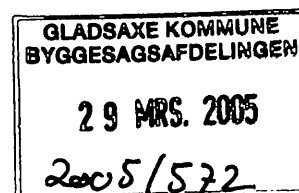
Årsregnskabet blev herefter enstemmigt godkendt.

Pkt 4 – fremlæggelse af budget for 2005, herunder fastsættelse af kontingent

Kasserer Jørgen Jensen fremlagde forslag til budget for 2005, udvisende at det årlige kontingent stiger med 100 kr. til 2.300 kr.

Der var ingen bemærkninger hertil.

Budget for 2005 blev enstemmigt godkendt og således også kontingentet for 2005.



Referat af ordinær generalforsamling afholdt 28. februar 2005

Punkt 5 – indkomne forslag**Forslag 1 - ændring af foreningens vedtægter**

Formand Jan Hansen konstaterede indledningsvis, at 75% af medlemmerne var repræsenteret på generalforsamlingen, og at det således var muligt at vedtage vedtægtsændringer.

Han fortsatte med at fremlægge forslaget, herunder motivationen for selve forslaget – primært at bringe vedtægter up-to-date. Han omtalte endvidere den dialog, som bestyrelsen havde haft med Henning Riecke (Kagsåvej 117) vedrørende udarbejdelse af det fremlagte forslag.

Der var ingen bemærkninger eller debat, og samtlige fremmødte stemte for.

 Forslag 2 – vedtagelse af principprojekt for isætning af ekstra tagvinduer

Pia og Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) præsenterede kort forslaget, herunder motivationen. De oplyste endvidere, at der havde været såvel skriftlig som mundtlig dialog med Gladsaxe kommune herom, og at udmeldingen fra forvaltningen var positiv, såfremt visse forhold var opfyldt. Disse forhold er der i forslag til princip-projekt taget højde for.

Henning Riecke (Kagsåvej 117) syntes, at der var tale om et godt forslag, men at vi med vedtagelse heraf, skulle være klar over og åbne overfor, at der kunne komme andre forslag fra andre beboere, eksempelvis vedrørende døre og vinduer.

Der var en udbredt opfattelse af, at der var tale om et rigtig godt forslag.

Der var endvidere en debat omfattende lysindfald, antallet af og størrelsen af vinduer.

Forslaget gik herefter til afstemning, hvor 17 stemte for, mens 1 undlod at stemme.

Bestyrelsen sørger for, at Gladsaxe kommune får fremsendt det nødvendige materiale.

Punkt 6 – valg af medlemmer til bestyrelsen

Referat af ordinær generalforsamling afholdt 28. februar 2005

Der skal for en 2-årig periode vælges en næstformand, kasserer og bestyrelsesmedlem.

Der skal for en 1-årig periode vælges et bestyrelsesmedlem.

Både nuværende næstformand Poul Erik Pedersen (Kagsåvej 131) og kasserer Jørgen Jensen (Kagsåvej 127) modtager genvalg, og blev begge enstemmigt valgt.

Herudover blev Henrik Svenningsen (Kagsåbrinken 19) enstemmigt valgt for en 2-årig periode, mens Michael Weber (Kagsåbrinken 11) enstemmigt blev valgt for en 1-årig periode.

Punkt 7 – valg af suppleant til bestyrelsen

Per Lundberg (Kagsåbrinken 23) blev enstemmigt valgt.

Punkt 8 – valg af revisor og revisorsuppleant

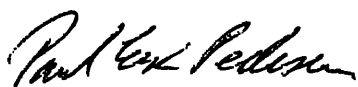
Henning Riecke (Kagsåvej 117) blev enstemmigt genvalgt til revisor, mens Bitten Madsen (Kagsåvej 115) enstemmigt blev genvalgt til revisorsuppleant.

Punkt 9 – eventuelt

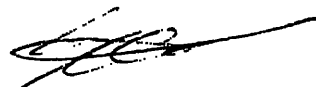
Der blev snakket om afholdelse af en vejfest eller lignende. Der var umiddelbart stor tilslutning hertil, og 2 medlemmer nedsatte sig selv i et foreløbigt udvalg.

Både dirigenten og formanden takkede for god ro og orden, hvorefter generalforsamlingen blev afsluttet.

På generalforsamlingens vegne



Poul Erik Pedersen
Referent



Flemming Gøttsche
Dirigent

Teknik- og miljøforvaltningen
Rosenkæret 39
2860 Søborg

Att: Anne Brandt

4

MODTAGET GLADSAXE KOMMUNE	
24 JAN. 2005	
SAGSNR. 2005/0405	DOK.NR. 001
SAGSBHDL. AB	KL.NR. 00.01.02

4

20. januar 2005

Vedr. sagsnr. B2004/0405 – principprojekt – ekstra tagvinduer

Med henvisning til ovenstående sagsnummer og telefonsamtale af 13. januar 2005 fremsendes hermed materiale, som vi påtænker at fremlægge på grundejerforeningens generalforsamling den 28. februar 2005 med henblik på vedtagelse af principprojekt vedrørende isætning af ekstra tagvinduer.

Som drøftet telefonisk finder vi det imidlertid hensigtsmæssigt, at materialet – inden fremlæggelse – er rensat for eventuelle uhensigtsmæssige og/eller upræcise formuleringer o.l.

Vi fremsender derfor følgende:

- ✓ Generalforsamlingsforslag
- ✓ Principprojekt inklusiv tegning over 1. sal
- ✓ Uddrag af regler for ventilation og udluftning
- ✓ Billeder af rækkehusene fra forsiden og bagsiden

Vi imødeser dine bemærkninger til ovenstående.

Såfremt du måtte ønske det, kan vi kontaktes telefonisk i almindelig kontortid på tlf. 7237 3722 (Jørgens arbejde), eller privat på 4494 7101 (telefonsvarer).

Med venlig hilsen

Pia Jensen

Jørgen Jensen

Pia og Jørgen Jensen
Kagsåvej 127
2730 Herlev

B/2.2005 AB efter tlf. aftale.
afventer generalforsamling anerkendelse.

24 JAN. 2005

2005/Jan-526

Forslag om vedtagelse af principprojekt for isætning af ekstra tagvinduer

Der fremsættes forslag om, at grundejerforeningen Brinken på generalforsamlingen vedtager vedlagte principprojekt for isætning af tagvinduer på den side af husene, hvor badeværelsernes kvistvindue er placeret.

Motivation for forslaget

Baggrunden herfor er vores ønske om at indrette 1. salen på en anden måde, end det er tilfældet i dag.

1. salen består oprindeligt – udover badeværelset – af 2 små værelser, 1 stort værelse samt 1 garderoberum.

Hos os var de 2 små værelser allerede ændret til 1 stort værelse, da vi flyttede ind.

Vi ønsker at ændre det store værelse til 2 værelser. Dette skal ske ved at inddrage skunken og isætte 1 tagvindue (af samme slags som de 4 til den anden side). Herved får vi 2 mere tidssvarende (læs: større) børneværelser, end det er tilfældet med de 2 oprindelige små værelser. Rent konkret vil værelserne enkeltvis blive ca. 2 m² større (fra ca. 6 til ca. 8).

Samtidig vil vi ændre garderoberummet til en åben repos, som skal indrettes som en slags arbejdsværelse. I den forbindelse vil vi gerne have mere naturligt lysindfald, hvilket endnu et tagvindue (betydeligt mindre end de 4 til den anden side) skal sørge for.

Henvendelse til Gladsaxe kommune

Vi har i sommeren 2004 rettet skriftlig henvendelse til Teknik- og miljøforvaltningen, som i svaret bl.a. anfører, at forvaltningen er positiv indstillet overfor godkendelse af et principprojekt, såfremt der i grundejerforeningen kan opnås enighed om et projekt. Svaret er vedlagt i sin helhed.

Som følge af nogle af svarets formuleringer rettede vi efterfølgende telefonisk kontakt til sagsbehandleren, der uddybede:

- Grundejerforeningen har tidligere truffet principbeslutninger via generalforsamling, og kommunen vil i dette tilfælde også acceptere denne beslutningsform.
- I tilfælde hvor andre naboer (end grundejerforeningen) skal høres, er det kommunen der foretager den nødvendige nabohøring.
- Grundejerforeningen skal efterfølgende fremsende beslutningsreferat inklusiv principprojekt til kommunen.
- Som udgangspunkt bør der være 1 spær mellemrum fra kvistvindue til nye vinduer – ikke mindst af visuelle årsager.

Redningsåbninger

Gældende regler anfører bl.a., at redningsåbningernes fri højde og bredde tilsammen skal være mindst 1,5 m. Hverken højden eller bredde må være mindre end 0,5 m. Er underkanten af redningsåbningen over 2,0 m. fra terræn, skal højden dog være mindst 0,6 m.

Redningsåbninger skal være lette at betjene og skal kunne holdes fast i en stilling, så der er fri passage både indefra og udefra.

Ventilation

Fra det særskilte wc-rum i stue-etagen løber der en ventilationskanal hele vejen op til taget. Såfremt der på denne side af kvistvinduet skal isættes et tagvindue, kan det være nødvendigt at fjerne ventilationskanalen.

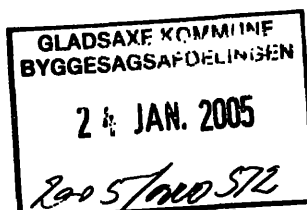
Det betyder i givet fald, at der i det særskilte wc-rum skal sørges for alternativ ventilation vedr. fjernelse af indeluft, jf. nedenfor.

Af ventilationsreglerne for særskilte wc-rum fremgår:

- Tilførsel af luft: Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm^2 og/eller åbning på mindst 100 cm^2 mod adgangsrummet.
- Fjernelse af indeluft: Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s , eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm^2 .

Med venlig hilsen

Pia og Jørgen Jensen
Kagsåvej 127



Principprojekt for isætning af ekstra tagvinduer i grundejerforeningen Brinken

Antallet af tagvinduer

Det er valgfrit, om man vil isætte 1 eller 2 tagvinduer, eller om man slet ikke vil isætte ekstra tagvinduer.

Tagvinduernes placering

Spærrene på vedlagte tegning er blevet nummeret fra 1 til 10. Tagvinduerne skal placeres mellem spær 2 og 3 og mellem spær 8 og 9. Stederne er på tegningen tillige markeret med krydser.

Tagvinduernes størrelse

Tagvinduet mellem spær 2 og 3 (i værelset) skal have samme størrelse, som de 4 tagvinduer, der er i husets anden side (78 x 140 cm).

Tagvinduet mellem spær 8 og 9 (over trappen til 1.sal) skal være 55 (bredde) x 98 (højde) cm (*alt. 55 x 78 cm*).

Tagvinduernes udformning

Tagvinduerne skal visuelt fugte med taget – set udefra. Der må således hverken isættes vinduer med udhæng, kviste eller lignende.

Energibesparende hensyn

Tagvinduerne skal være monteret med lavenergiruder, der sikrer et lavt varmetab. Herudover skal der i forbindelse med isætning af tagvinduerne foretages en efterisolering af tag-arealet omkring tagvinduet.

Redningsåbninger

Såfremt man vælger at opdele det nuværende store værelse i 2 mindre ved opsætning af skillevej og døre, skal man samtidig vælge en vinduestype, som sikrer at reglerne om redningsåbninger er overholdt, jf. vedlagte bilag herom.

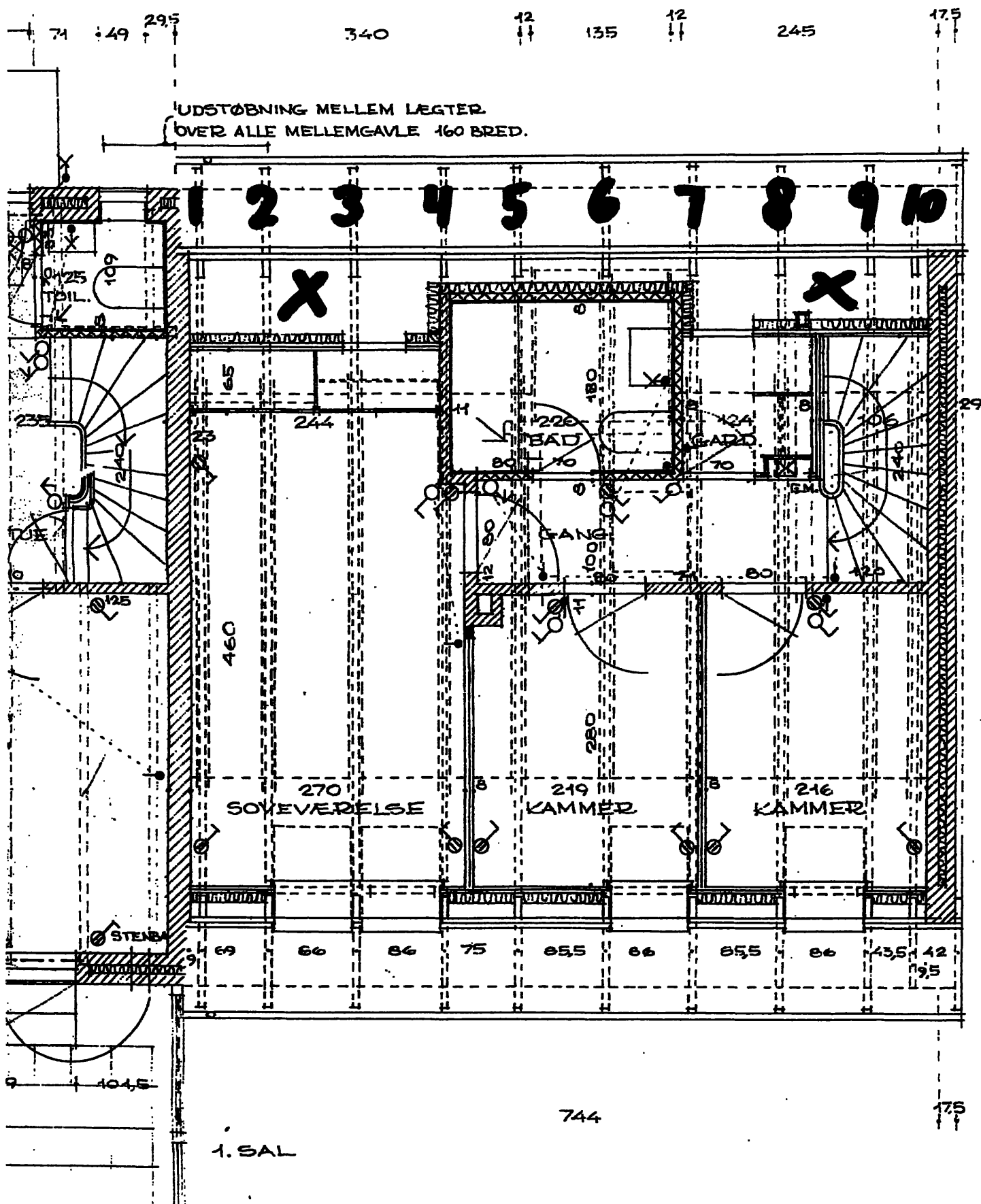
Ventilation

Såfremt der træffes beslutning om et tagvindue over trappen til 1. sal af en størrelse, der nødvendiggør, at ventilationskanalen fra det særskilte wc-rum i stueetagen skal fjernes, skal der i forbindelse med isætning af tagvindue mellem spær 8 og 9 sørges for alternativ ventilation vedr. fjernelse af indeluft i det særskilte wc-rum i stueetagen, jf. vedlagte bilag om ventilation.

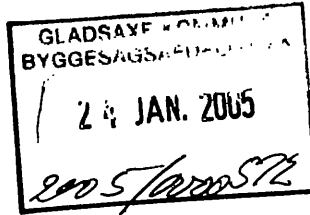
Ovenstående er blevet vedtaget på ordinær generalforsamling den x/x 2005.

REAL OG 106,78 M² ETAGEAREAL

REAL OG 104,33 M² ETAGEAREAL

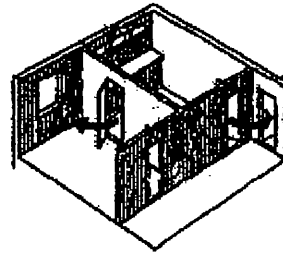


02004/0405



3.5 Redningsåbninger

3.5.1 Beboelsesrum og køkken i selvstændigt rum skal have redningsåbning direkte til det fri enten som vindue, dør eller lem.



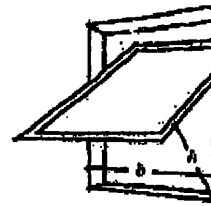
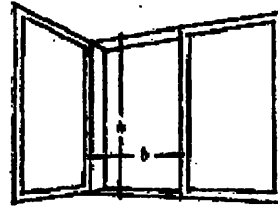
Redningsåbning kan dog udelades, når der gennem 2 døre fra rummet er redningsmulighed gennem andre rum, der ikke er i åben forbindelse med hinanden.

*(princippet for redningsmulighed gennem andre rum)
(3.5.1) Udeladelse af redningsåbning, når der er redningsmulighed gennem to af hinanden uafhængige naborum, kan f.eks. anvendes ved opsætning af en udestue foran en redningsåbning.*

3.5.2 Redningsåbningernes fri højde og bredde skal tilsammen være mindst 1,5 m . Hverken højden eller bredden må være mindre end 0,5 m . Er underkanten af redningsåbningen over 2,0 m fra terræn, skal højden dog være mindst 0,6 m .

Højden fra gulv til underkanten af redningsåbningen må ikke være over 1,2 m .

Redningsåbninger skal være lette at betjene og skal kunne holdes fast i en stilling, så der er fri passage både indefra og udefra.



(3.5.2)

Redningsåbninger skal uanset typen kunne åbnes så meget, at der fremkommer en åbning, hvor summen af h og b er mindst 1,5 m . Desuden må hverken h eller b være mindre end 0,5 m . Er underkanten af redningsåbningen over 2,0 m fra terrænet skal h dog være mindst 0,6 m .

6.2 Ventilation

6.3.1 I ethvert beboelsesrum og i huset totalt skal der være et luftskifte på mindst 0,5 gang i timen, svarende til en volumenstrøm på 0,32 l/s pr. m² ved en rumhøjde på 2,3 m. I køkken, baderum, wc-rum og bryggers eller lignende skal der være udsugning.

Dette krav anses for opfyldt, når rummene ventileres, som anført i det følgende.

Dimensionering af det samlede åbningsareal af udeluftventiler kan som alternativ til de angivne minimumsstørrelser bestemmes ud fra en ventilationsteknisk beregning.

(6.3.1)

Gasreglementet indeholder også bestemmelser om ventilation af rum, hvor der forbrændes gas. Gasreglementets bestemmelser supplerer bygningsreglementets bestemmelser og skal derfor også opfyldes, når der installeres gasildsted i et hus. En udeluftventil bør i fornødent omfang kunne filtrere den indkomne luft og bør placeres, så den indkomne luft bliver mindst mulig forurennet. Udeluftventilen bør kunne reguleres, og den bør kunne betjenes fra gulv. Vedrørende træk se afsnit 6.2.3 og vedrørende lydisolation se afsnit 4.4.1.

Beboelsesrum

Tilførsel af udeluft:

Både oplukkeligt vindue, lem eller yderdør og én eller flere udeluftventiler med en samlet fri åbning på mindst 60 cm² til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes naturlig ventilation, og mindst 30 cm² til det fri pr. 25 m² gulvareal, når der benyttes mekanisk udsugning.

Til beboelsesrum er der kun krav om tilførsel af udeluft, men ikke om udsugning (fjernelse af luft), idet den foregår gennem køkken, bad m.v.

Køkken

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem, yderdør eller udeluftventil med fri åbning på mindst 30 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten emhætte og mekanisk udsugning med volumenstrøm på 20 l/s, eller emhætte og naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

Selvom køkkenet er en del af et beboelsesrum, gælder kravene om tilførsel af luft og fjernelse af indeluft fortsat. En emhætte er forsynet med mekanisk udsugning med aftræk til det fri. Hvis der benyttes konstant mekanisk udsugning, kan den foregå gennem emhætten.

Bade- og wc-rum

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 100 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 15 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

Særskilt wc-rum

Tilførsel af luft:

Oplukkeligt vindue, lem eller udeluftventil med fri åbning på mindst 50 cm² og/eller åbning på mindst 100 cm² mod adgangsrummet.

Fjernelse af indeluft:

Enten mekanisk udsugning med volumenstrøm på 10 l/s, eller naturligt aftræk med kanaltværsnit på mindst 200 cm².

GLADSAXE KOMMUNE
BYGGESAGSAFDELINGEN
24 JAN. 2005
205/para 572





Teknik- og miljøforvaltningen

Rosenkæret 39, 2860 Søborg
Tlf.: 39 57 59 01. Fax: 39 66 33 95.
E-post: byggesag@gladsaxe.dk



**GLADSAXE
KOMMUNE**

Pia og Jørgen Jensen
Kagsåvej 127
2730 Herlev

25.01.2005

BEKRÆFTELSE

Byggesagsafdelingen har modtaget Deres anmodning om bemærkninger til principprojekt om ekstra tagvinduer, Kagsåvej/Kagsåbrinken.

Vi gør opmærksom på, at der i øjeblikket desværre er en sagsbehandlingstid på omkring 2 måneder. Sagerne vil blive behandlet i den rækkefølge de kommer ind.

Ved henvendelse hertil bedes sagsnr. 2005/0000572 oplyst. Sagen vil blive behandlet af Anne Brandt, telefon 39 57 59 13.

Med venlig hilsen



Tove Larsen

28. marts 2005

Teknik- og Miljøforvaltningen
Rosenkæret 39
2860 Søborg

Att: Anne Brandt

27

MODTAGET GLADSAXE KOMMUNE	
29 MRS. 2005	
SAGSNR. 2005/572	BOK.NR. 003
SAGSBHDL. AB	KL. NR. 02.00.01P21

1



Grundejerforeningen
BRINKEN
Kagsåvej 113-133 &
Kagsåbrinken 3-27
2730 Herlev

Gladsaxe kommune
Giro: 318-7438-1551
ved formand
Jan R. Hansen
Kagsåbrinken 27
2730 Herlev

Vedr. sagsnr. 2005/0000572 (og B2004/0405)

I forlængelse af korrespondancen i ovennævnte sager fremsender grundejerforeningen hermed principprojekt for isætning af ekstra tagvinduer samt referat af den ordinære generalforsamling, hvorpå projekt-forslaget blev vedtaget.

Det vedlagte principprojekt svarer i sin helhed til det, som Jørgen Jensen og dig drøftede telefonisk den 8. februar 2005 inklusiv de tilføjelser (*facadetegning samt at vinduerne skulle have fælles overkant*), som blev anført som betingelse for forvaltningens endelige godkendelse.

Vi imødeser forvaltningens endelige godkendelse af projektet.

Byggesagsafdelingens
Eksemplar

Med venlig hilsen


Jan R. Hansen
Formand


Jørgen Jensen
Kasserer