

Referat af
Ordinær
Generalforsamling
Torsdag 29. februar 2024 kl 20⁰⁰
Hos formanden (Kagsåbrinken 21)



1. Valg af dirigent
 - Bo (KB25) blev valgt til dirigent og konstaterede at generalforsamlingen var indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne.
2. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning for det senest forløbne år.
 - Beretningen blev vedtaget.
3. Forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
 - Regnskabet blev vedtaget.
4. Fastsættelse af kontingent.
 - Kontingentet blev for 2024 fastsat til kr. 0.00
5. Indkomne forslag.
 - Ingen forslag er modtaget.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
 - Formandsposten (Flemming KB21) og en bestyrelsespost (Jesper KV127) var på valg ifølge vedtægt. Begge blev genvalgt uden modkandidater.
7. Valg af suppleant til bestyrelsen.
 - Vores nuværende suppleant Carsten (KB17) blev genvalgt uden modkandidater.
8. Valg af revisor
 - Vores nuværende revisor Ken (KV113) blev genvalgt uden modkandidater.
9. Valg af revisorsuppleant.
 - Vores nuværende revisorsuppleant Karina (KV127) blev genvalgt uden modkandidater.
10. Eventuelt
 - Henning (KV117) henledte vores opmærksomhed på at der er varslet en ændret politik vedrørende værdiansættelse af foreningens fællesarealer. Vi har for nærværende ikke overblik over omfanget af skattepligt der vil blive pålagt foreningen og har derfor ikke i budgettet taget højde for en eventuelt skatteopkrævning pr 1. januar.
 - Henning (KV117) henledte ligeledes vores opmærksomhed på det forhold ved vores individuelle ejendomsbeskatninger, at der

tilsyneladende ikke er indregnet at der i hver have er 60m² som har tinglyst begrænset anvendelse grundet Novafos ejerskab af de nedgravede afløbsledninger. Der var stor usikkerhed om foreningen juridisk er part i sagen, men det vil være praktisk hvis vi koordinerer vores henvendelser i en eventuel klage over værdiansættelsen.

- Henning (KV117) mindede om at vi stadig ikke har etableret et vejlaug for varetagelse af vores interesser i forbindelse med vore private fællesvej.
- Miw Madsen (KB15) forespurgte om det findes en oversigt over spildevands ledninger i foreningen/ den enkelte ejendom. De i 1971 godkendte tegninger er lagt på brinkens hjemmeside <https://gribben.dk/Brinken/Legal.html>

På mødet var følgende parceller repræsenteret:

KB3, KB15, KB21, KB23, KB25, KV113, KV117, KV123 og KV127

Ved bestyrelsesmøde umiddelbart efter generalforsamlingen konstituerede bestyrelsen sig og oversigten over tilvalgte poster er herefter som følger:

Bestyrelse:

Formand:	på valg 2026	Flemming (KB21)
Kasserer:	på valg 2025	Brian (KB23)
Næstformand:	på valg 2025	Kjeld (KV123)
Bestyrelsesmedlem:	på valg 2025	Henning (KV117)
Bestyrelsesmedlem:	på valg 2026	Jesper (KV127)
Bestyrelsessuppleant:	på valg 2025	Carsten (KB17)

Revision:

Revisor:	på valg 2025	Ken (KV113)
Revisorsuppleant:	på valg 2025	Karina (KV127)


Bo Lau Gaarde
Dirigent


Flemming Gøttsche
Formand